

# GÅRDSTENS BLADET

Information från  
Gårdstensbostäder  
nr 2, februari 2025

www.gardstensbostader.se  
www.facebook.com/gardstensbostader  
följ oss på instagram @gardstensbostader



## K-fastigheter bygger bostäder i Gårdsten

Ny fastighetsägare har under februari påbörjat markarbeten inför byggnation av nya bostäder på bergstomten mellan Salviagatan och Gårdstensvägen.

Arbetet har startat och först grävs gamla massor bort för att frigöra berget. Därefter kommer ett sprängningsarbete starta som kommer ske under februari till maj.

K-fastigheter har genomfört en riskanalys och samarbetat med berörda myndigheter för att varsamt utföra arbetet. Under arbetet mäts vibrationer runt grannfastigheter för att säkerställa

att man håller sig under de gränsvärden som finns för denna typ av arbeten. Markarbeten kommer pågå fram till sommaren. Stora byggkranar och husresningen sker efter sommaren.

– Vi på K-Fastigheter vill göra vad vi kan för att på bästa sätt kunna genomföra vårt byggprojekt så att omkringliggande bostäder skall påverkas så lite som möjligt, säger Victor Munk på K-fastigheter. Det finns fortfarande en efterfrågan på bostäder, fortsätter Victor.

Det är totalt tre huskroppar med 126 nya hyreslägenheter som ska byggas och det kommer ske i två etapper. Två mindre hus med totalt 26 lägenheter beräknas

vara klara för inflyttning hösten 2026. Ett större flerbostadshus med 100 lägenheter beräknas vara klart för inflyttning våren 2027.

### Faciliteter och parkeringsplatser

Under husen kommer det att finnas ett garage för både bilar och cyklar. Det kommer även att finnas några markparkeringar och cykelplatser. Innergården kommer att utrustas med sittbänkar, bord, pergola och en soltrappa för att skapa en trivsamt miljö för alla boende.

### Storlekar på lägenheterna:

- 1 RoK på 33 m<sup>2</sup>
- 2 RoK på 51 m<sup>2</sup>
- 2 RoK på 55 m<sup>2</sup>
- 3 RoK på 68 m<sup>2</sup>
- 4 RoK på 75 m<sup>2</sup>
- 4 RoK på 92 m<sup>2</sup>

– Vi ser fram emot samarbetet med K-fastigheter för att skapa ett ännu bättre Gårdsten, säger Ulf Merlander, vd Gårdstensbostäder. Det är bra att det kommer finnas fler alternativ på lägenheter i området.

Hyresnivåerna är inte klara ännu men ansökan om bostad kommer ske via K-fastigheters hemsida. Där hittar ni all nödvändig information och kan enkelt skicka in er ansökan.



Skissbild K-fastigheter

## Handla hemnära – Välkommen till Gårdsten centrum



Anhs Asian Kitchen – Babak kött & chark – Café Candy  
Global Travel Gothenburg – Gårdstens Grönsakshall Frukt och grönt  
ICA Supermarket – Kronans Apotek – Laga Phone  
Läkare Bachar Ghanoum – Mamas Retro  
Medical Vårdcentral och BVC Gårdsten – Randas restaurang & pizzeria  
Sahal Hemservice – SIA Service – Salong Stil no 1 – Tandläkare Dima Jasser

# Matlagning tillsammans

Under två onsdagar 29/1 och 12/2 lagade boende i Gårdsten med omnejd mat tillsammans under "Matiga möten". Ett samarbete mellan ICA stiftelsen, Kompis Sverige, ICA Supermarket Gårdsten och Gårdstensbostäder.

Drygt 20 personer från Gårdsten och olika delar av Göteborg hade anmält sig till att laga mat tillsammans. De flesta träffades för första gången. Platsen var Communityskolans skolkök på Kanelgatan. Att delta var helt gratis. Först delades alla in i grupper för att därefter få både recept och tillgång till alla råvarorna.

Mat har en unik förmåga att förena människor och kulturer. Med stöd av ICA Stiftelsen och i samarbete med lokala ICA-handlare över hela Sverige driver Kompis Sverige projektet Matiga möten.

– Vi har genomfört flera möten likt dessa på andra platser i Sverige och även i Göteborg. Vi samarbetar då med den lokala ICA-handlaren i området. Syftet är att få nyanlända samt etablerade svenskar att göra roliga saker tillsammans. Vi inom Kompis Sverige har så klart andra projekt som till stor del ska främja integration mellan nyanlända och svenskar berättar Sami Iskandar från Kompis Sverige.

– Det är bara vegetariska recept vi har med och alla recepten kan man hitta på ICAs hemsida, säger Maja Olsson från

Kompis Sverige, som delade in alla i grupper för matlagningen.

Marcus Derander från ICA Supermarket i Gårdsten stod för alla råvaror men det är deltagarna som lagade all mat.

– ICA Stiftelsen har bildats för att förstärka det samhällsengagemang som alltid har varit en viktig del för oss inom ICA berättar Marcus. En del av det arbete ICA Stiftelsen gör ville jag ta till Gårdsten och det är fantastiskt att kunna kroka arm med Gårdstensbostäder som alltid ställer upp.

Kvällen avslutades så klart med att alla åt tillsammans den maten som lagats. Det var bl a Vintrig sallad med brysselkål, feta och apelsin, Sambosas med svamp, Bouillabaisse och till dessert Saffranskladdkaka med mandelmassa.

– Det var roligt att se att arbetsgrupperna fungerade så smidigt tillsammans, det var trevliga samtal vid matbordet om bl a matrecepten till träffen den 12 februari, säger Salma Nazzal från Gårdstensbostäder. 🍷





# Nytt utseende i Boendeappen

Du som redan har Gårdstensbostäders boendeapp nedladdad i din telefon har kanske märkt att den har ändrat utseende.

I början av februari fick nämligen appen ett nytt utseende i din telefon. Om du ännu inte har appen så kan du ladda ner den via QR-koden nedan.

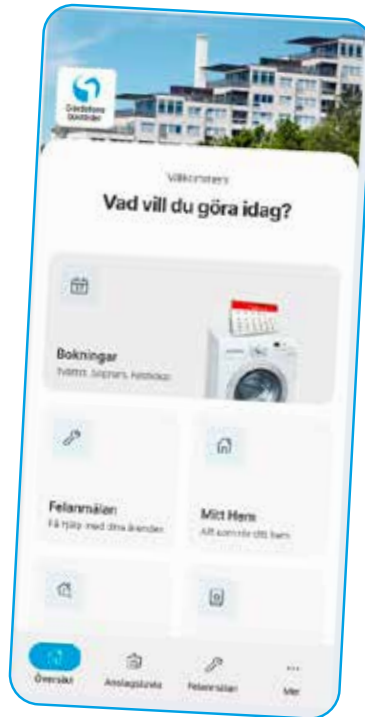
– Det pågår en ständig utveckling av boendeappen tillsammans med vår leverantör Avy, säger Anki Caspersson, kommunikationsansvarig på Gårdstensbostäder. Under våren hoppas vi kunna komma i gång med fler funktioner i appen, men allt är inte riktigt på plats ännu, fortsätter Anki.

Appen har vid bytet till nytt utseende också fått ett nytt formulär för felanmälan.

– Nu när det nya formuläret finns på plats kan hyresgästerna tyvärr inte se sina gamla ärenden. De tidigare ärendena har våra huschefer omhändertaget via telefon och mejl.

Funktionerna är samma, det är bara utseendet som förändrats. 🔄

**Ladda ner Boendeappen**  
QR-kod till nedladdningssida



## Fritidsklubben Diamanten

Diamanten välkomnar alla barn mellan 10 och 12 år och som går i årskurs 4, 5 & 6. Vi bjuder på roliga aktiviteter och samarbetar med Gårdstensskolan. Aktiviteterna är kostnadsfria men du måste vara anmäld till verksamheten. Blankett finns i lokalen. Fritidsklubben Diamanten ligger i Dalen vid fotbollsplanen.

**Öppet 13.30-17.30.**

För mer information kontakta Diamanten på tel: **031-330 77 02** eller **0762-82 85 95**, mellan kl. 13.30 och 17.30 måndag-fredag.



## Skaffa hemförsäkring redan idag

Om olyckan skulle vara framme är det viktigt att du som bor i lägenhet hos Gårdstensbostäder har en hemförsäkring. Både vid brand och vid vattenskador kan du då få ersättning för saker som blir förstörda.

Gå in på sidan [www.konsumenternas.se](http://www.konsumenternas.se) och teckna en hemförsäkring redan idag, om du inte redan har en förstås. 🔄



## Att hyra

Just nu finns lediga parkeringsplatser i garage runt omkring i Gårdsten.

Hyran i garage kostar mellan 700 och 900 kr/månad.

Kontakta Gårdstensbostäder om du är intresserad: 031-332 60 00. 🔄



## Bokbussen Gårdsten

**Dag & Tid:** Lördagar kl. 15.05-16.00. 🔄



## Boplats.se

Gårdstensbostäder förmedlar lediga lägenheter via Boplats Göteborg. Du måste vara registrerad på [www.boplats.se](http://www.boplats.se) för att kunna söka lägenheter hos de kommunala bolagen i Göteborg. 🔄



## Omflyttningsplatsen

Här kan du söka lägenhet för omflyttning på en och samma sida hos Gårdstensbostäder, Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder om du bor hos någon av bolagen. [omflyttningsplatsen.se](http://omflyttningsplatsen.se) 🔄



**Medical Vårdcentral & BVC Gårdsten**  
Muskotgatan 10

**Öppet** måndag-fredag 07.00-18.00  
**Drop-in** 08.00-11.30 eller bokning

[www.gardstenvardcentral.se](http://www.gardstenvardcentral.se)  
[info@gardstenvardcentral.se](mailto:info@gardstenvardcentral.se)

Telefon: 031-396 00 60

## Mamas Retro Gårdsten

Butik i Gårdstens Centrum. Skänk barnkläder, mammakläder eller barnartiklar.

**Kontakt:** Butik **0720-49 86 38** eller Kontor **073-983 48 30** 🔄

## Lindra Second Hand

Butik på Salviagatan 1.

**Öppettider:** Måndag-fredag kl. 11-18, lördag-söndag stängt. 🔄

## Hälsostugan är bara öppet på torsdagar tills vidare



Dag	Tid	Aktivitet
Torsdag	13.30-15.30	Gym öppet med Hälsoteket (gyminstruktion kl. 14.00). Plats: Hälsostugan vid Kanelltorget.



## Aktiviteter i Seniorlokalen, för alla seniorer i Gårdsten

Plats: Muskotgatan 10, Gårdstenshuset

Dag	Tid	Aktivitet
Måndag	18.00	Möte på finska
Tisdag	16.00-18.30	Biljard och pingis
Torsdag	13.00-13.45	Dansgympa med Mötesplatser Nordost. Jämna veckor.
	16.00-18.30	Biljard och pingis

## Hyr lokal för fest eller barnkalas

Är du hyresgäst hos Gårdstensbostäder kan du hyra lokal i området.

Lokalen tar max 50 personer. I hyran ingår bord och stolar, ett enklare kök för varmhållning, diskmaskin, kyl och frys, micro och kaffebryggare. Lokalen kan till exempel användas till barnkalas, fester och informationsträffar. 📍

**Timjansgården**, norra Gårdsten

Adress: Saffransgatan 3

**Salviagården**, östra Gårdsten

Adress: Salviagatan 33

**Bokning:** görs minst 3 veckor innan nyttjande av lokalen.

**Lokalhyra:** 1.500 kr samt en deposition på 1.000 kr. För barnkalas gäller: hyra 500 kr och deposition 500 kr.

**Kontakt:** För bokning och ytterligare information kontakta receptionen på Gårdstensbostäder, Salviatorget 3, telefon 031-332 60 00 på vardagar.



**Basketträningen är i full gång igen. Anmälan görs på plats.**

**Tider:**

**Måndag** kl. 18-19.30, 7-10 år

**Onsdag** kl. 18-19.30, 11-14 år

**Torsdag** kl. 18-19.30, 15-18 år killar

**Fredag** kl. 18-19.30, 11-14 år tjejer

**Lördag** kl. 16-18, 15 år+

**Plats:**

**Måndag – Fredag** är träningarna i Lilla Gårdstensskolans idrottshall

**Lördag** Stora idrottshallen, vid gamla Gårdstensskolan



## Fotbollsträning med Gais

Välkomna på fotbollsträning med GAIS. Schema se nedan.

**Tider:**

**Måndagar:** 17.00 – 18.30 för 5-9 år

**Tisdagar:** 17.30 – 19.00 för 10-14 år

**Onsdagar:** 17.00 – 18.30 för 5-9 år

**Torsdagar:** 17.00 – 18.30 för 10-14 år

**Plats:** Gårdstensskolans gamla idrottshall

Har du frågor, kontakta Salma på Gårdstensbostäder 0703-98 32 56 eller Mikael på GAIS: mikael.lindstrom@gais.se.

## Kvällsidrott på lördagar

Välkomna till Gårdstensskolans idrottshall på lördagar fram t.o.m 12 april. Schema se nedan.

Gårdstensbostäder vill genom denna aktivitet erbjuda barn och ungdomar något att göra på lördagskvällar.

**Tid och plats:**

18.00 – 19.30 för barn 8 – 13 år.

19.30 – 21.30 för ungdomar 14-18 år

Gårdstensskolans gamla idrottshall

Det finns möjlighet att prova på olika idrotter som exempelvis basket och fotboll och det finns lite gymnastik för barnen.

# Nya huschefer och ny områdesindelning

Gårdstensbostäder har nya medarbetare på plats sedan årsskiftet för att ge service till hyresgästerna.

Maki och Susanne är två nya huschefer hos Gårdstensbostäder. Maki är utbildad till teknisk förvaltare på Fastighetsakademien och har arbetat inom bolaget både som trygghetsvärd, med Gårdstensbyrån, i receptionen och vikarierat som huschef.

– Och nu är jag huschef på heltid för Asp- Syrén- och Ekgården och förstärker på så sätt västra Gårdsten tillsammans med Dali och Jens.

Susanne är helt ny på bolaget och kommer närmast som fastighetsförvaltare på HSB där hon varit i 4 år.

– Det ska bli jättekul att få jobba i Gårdsten. Jag har hört så mycket gott om arbetet som gjorts och görs i området för att förbättra området för boende. Jag är stolt att få vara en del av detta. Jag kommer vara huschef på Muskotgatan 10, 9-37 samt Salviagatan 51-63 men kommer så klart samarbeta med både Ali-Reza och Degauli i hela östra Gårdsten.

## Varför har ni gjort dessa förändringarna, Omar?

– Vi har länge sett ett behov av att förstärka teamet i västra Gårdsten. Samtidigt såg vi att vi kunde förändra även i östra delen. Men som vanligt så stöttar alla huschefer upp varandra vid frånvaro och semester. Det enda som inte förändrats är i norra Gårdsten där vi har Berndt och Christer som också hjälper varandra, berättar Omar Shawk, fastighetschef Gårdstensbostäder. 🔄

## Huscheferna hos Gårdstensbostäder:

### TELEFONID:

- Måndag-fredag kl. 10.00-11.00

Besökstid, Salviatorget 3:

- Måndag-torsdag kl. 11.00-12.00
- Onsdagar kl. 16.00-18.30
- Fredagar kl. 11.00-12.30

### VÄSTRA GÅRDSTEN

Kontakta **Jens Stenlund** om du bor på: Almgården 1-9, Poppelgården 10-16, Askgården 17-24, Lönngården 25-36, Oxelgården 33-40 och 42  
**Telefon:** 031 332 60 45

Kontakta **Dali Vuleta** om du bor på: Kastanjgården 3-10, Akaciagården 11-18, Bokgården 19-27, Lindgården 28-37  
**Telefon:** 031 332 60 52

Kontakta **Maki Isaac** om du bor på: Ekgården 39-47, Syréngården 48-56, Aspgården 57-66  
**Telefon:** 031-332 60 51

### ÖSTRA GÅRDSTEN

Kontakta **Ali Reza-Safashad** om du bor på: Muskotgatan 14-26, 28-42 och 39-67  
**Telefon:** 031-332 60 71

Kontakta **Susanne Milesa** om du bor på: Muskotgatan 10, 9-37 samt Salviagatan 51-63  
**Telefon:** 031-332 60 10

Kontakta **Degauli Nwadinkpa** om du bor på: Salviagatan 19-47, 20-26 och 28-54  
**Telefon:** 031 332 60 73

### NORRA GÅRDSTEN

Kontakta **Berndt Eriksson** om du bor på: Timjansgatan  
**Telefon:** 031 332 60 67

Kontakta **Christer Sjödin** om du bor på: Saffransgatan  
**Telefon:** 031 332 60 68



Västra Gårdsten: Maki, Dali och Jens




Östra Gårdsten: Degauli, Ali Reza o Susanne



Norra Gårdsten: Berndt o Christer



# Ring dygnet runt eller e-posta

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor. 

## TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-fredag kl. 10.00-11.00

## VÄSTRA

**Jens:** 031-332 60 45,  
Alm-, Poppel-, Ask-, Lönn-  
och Oxelgården  
**Dali:** 031-332 60 52,  
Kastanj- Akacia-, Bok- och  
Lindgården  
**Maki:** 031-332 60 51  
Ek-, Syrén- och Aspgården

## ÖSTRA

**Ali Reza:** 031-332 60 71, Muskotgatan  
14-26, 28-42 o 39-67,  
**Susanne:** 031-332 60 10,  
Muskotgatan 10, 9-37 samt  
Salviagatan 51-63  
**Degauil:** 031-332 60 73, Salviagatan  
19-47, 20-26 o 28-54

## NORRA

**Berndt:** 031-332 60 67, Timjansgatan  
**Christer:** 031-332 60 68, Saffransgatan

## BESÖKSTID HUSCHEFER

Måndag-torsdag kl. 11.00-12.00  
Onsdagar kl. 16.00-18.30  
Fredagar kl. 11.00-12.30

Dygnet runt kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

## OMRÅDESKONTOR

**Salviatorget 3 vid Gårdsten centrum.** Nycklar och meddelanden till huscheferna kan lämnas i brevlådorna på: **Kastanjgården 3, Saffransgatan 13** (endast nyckelinkast) eller **Salviatorget 3** övrig tid.

## E-POST TILL HUSCHEFERNA

Mailadress finns i ditt trapphus eller skicka en felanmälan via hemsidan: [www.gardstensbostader.se/Mina-sidor](http://www.gardstensbostader.se/Mina-sidor)

## RING TRYGGHETSGRUPPEN KVÄLLSTID

Efter öppettider kontakta först och främst: **Gårdstensbostädernas Trygghetsgrupp 031-330 33 12**  
Söndag-torsdag kl. 15.30-23.00  
Fredag kl. 14.00-00.00  
Lördag kl. 15.30-00.00

I andra hand kontaktar du:  
Jouren **031-331 07 39**

## ANDRA FRÅGOR DAGTID

Har du frågor om din bostad, välkommen till Salviatorget 3. **031-332 60 00**

## ÖPPETTIDER KONTORET SALVIATORGET 3

Måndag-tisdag & torsdag kl. 8.00-16.30  
Lunchstängt kl. 12.00-13.00  
Onsdag kl. 8.00-18.30  
Lunchstängt kl. 12.00-14.00  
Fredag kl. 8.00-12.30.



[www.gardstensbostader.se](http://www.gardstensbostader.se)  
[gbg@gardstensbostader.se](mailto:gbg@gardstensbostader.se)



**Gårdstens  
bostäder**

Gårdstensbostäder,  
Box 4, 424 21 Angered.

# Nyttiga kontakter

## KULTUR & AKTIVITETER

### ANGERED ARENA

Öppettider, bokningslänkar och priser finns på [www.goteborg.se/angeredarena](http://www.goteborg.se/angeredarena)

### KULTURHUSET BLÅ STÄLLET

031-365 17 00 [www.blastallet.goteborg.se](http://www.blastallet.goteborg.se)

### KULTURSKOLAN GÖTEBORG

För dig mellan 6-19 år  
Information om kurser och ansökan hittar du på [www.goteborg.se/kulturskolan](http://www.goteborg.se/kulturskolan)

## FÖR DIG SOM ÄR ÄLDRE

### FIXARSERVICE ANGERED

För dig över 67 år 031-365 22 00  
[fixartjanst.nordost@aldrevardomsorg.goteborg.se](mailto:fixartjanst.nordost@aldrevardomsorg.goteborg.se)

### FLEXLINJENS BESTÄLLNINGSCENTRAL

**031-368 25 50.** Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

## ALLMÄN SERVICE

### SERVICETELEFON UTEMILJÖER

031-368 00 00  
[goteborg@goteborg.se](mailto:goteborg@goteborg.se)

### PROBLEM MED SKADEDJUR?

Anticimex: **075-245 10 00**

### FÖR TÖMNING PÅ ÅTERVINNINGSPLATSER

**0200-88 03 11** eller [info@ftiab.se](mailto:info@ftiab.se)  
Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:

**Kanelgatan 14:** (Akaciagården): 99024

**Kanelgatan 52:** (Aspgården): 99015

**Timjansgatan 27:** 14674

**Saffransgatan 100:** 17017

**Muskotgatan 21-23:** 15494

### TV, BREDBAND, TELEFONI

Beställ på [www.framtidensbredband.se](http://www.framtidensbredband.se)  
Frågor om specifika tjänster och felanmälan: kontakta din leverantör.

### KLÄD- OCH TEXTILINSAMLING

Akaciagården 12-14, vid återvinningsstationen  
Lönngården 25, vid molokstationen  
Aspgården 57, vid återvinningsstationen  
Muskotgatan 23, vid återvinningsstationen  
Salviagatan 47-51, vid taxifickan  
Salviagatan 31-35, vid taxifickan  
Saffransgatan 100, vid återvinningsstationen  
[www.humanbridge.se](http://www.humanbridge.se)

## ÖVRIGA KONTAKTER

### MEDBORGARKONTORET ANGERED

På Medborgarkontoret får du samhällsinformation och svar på dina frågor, främst rörande Göteborgs Stads verksamheter.

**Angered centrum 031-365 17 20**  
[goteborg.se/angeredsmedborgarkontor](http://goteborg.se/angeredsmedborgarkontor)

### POSTNORD

[www.postnord.se](http://www.postnord.se)  
0771-33 33 10 (säg "postutdelning" i talsvaret).

## GRANNSAMVERKAN I GÅRDSTEN

Kontakta din huschef eller Trygghetsgruppen om du är intresserad att vara delaktig i Grannsamverkan.

## HYRESGÄSTFÖRENINGEN V. GÅRDSTEN

Boka tid i snickeriet hos Maria: 070-846 95 35  
Få hjälp med din cykel - ring Janne på telefon: 073-500 20 84  
[Hgf.v.gardsten@gmail.com](mailto:Hgf.v.gardsten@gmail.com)  
Facebook: Hyresgästföreningen västra Gårdsten.

## ÖPPNA FÖRSKOLAN

Muskotgatan 47 031-367 69 15  
[oppna.forskolan.gardsten@forskola.goteborg.se](http://oppna.forskolan.gardsten@forskola.goteborg.se)  
<https://www.facebook.com/oppnaforskolangardsten>



**Polisen**



**TIPSA POLISEN**  
Polisanmälan

Ring: **114 14**  
[www.polisen.se](http://www.polisen.se)