

# Konsten att bygga ett hållbart samhälle tillsammans!



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

LÄR DIG MER OM GÅRDSTENS UNIKA ARBETSMODELL >>

# Gårdstens samhällsbyggare

## Läxhjälp

Liljewall Arkitekter  
Boendekomfort  
Balco  
Gärde Wesslau Advokatbyrå  
Kungälv's Rörläggeri  
Peab  
Skanska Maskin  
Primär Fastighetsförvaltning  
Mårtensson & Håkansson  
Adolfsson Måleri  
Nokas (Skandiabevakning)

## Fotbollsskola

Gunnilse IS  
Byggfram  
Dannebacken Service AB  
Kungälv's Rörläggeri  
Libella Kakel  
Mårtensson & Håkansson  
Primär Fastighetsförvaltning  
Svensk Markservice AB  
W konsult

GI Fastighetsservice  
Energi & Miljöteknik i Göteborg AB  
Maskinsopning West AB  
Peab Byggservice  
Babak Kött & chark  
Låsinväst  
Hyresgästföreningen i norra Gården  
HTE Garden

## Ungdom & segling

GKSS, Göteborgs Kungliga Segelsällskap  
Rotary Långedrag  
Svenska Kryssarklubben  
Stena Recycling

## Träningsträffar

GöteborgsVarvet

## Gårdstens Elbilspool

Balco  
Göteborg Energi

## El Sistema

Start hösten 2014

”

Ni ger mig en chans att leva, så enkelt är det.

CITAT FRÅN EN AV UNGDOMARNA SOM FÅTT STÖD AV OSS

”

# PÅ vinst och förlust

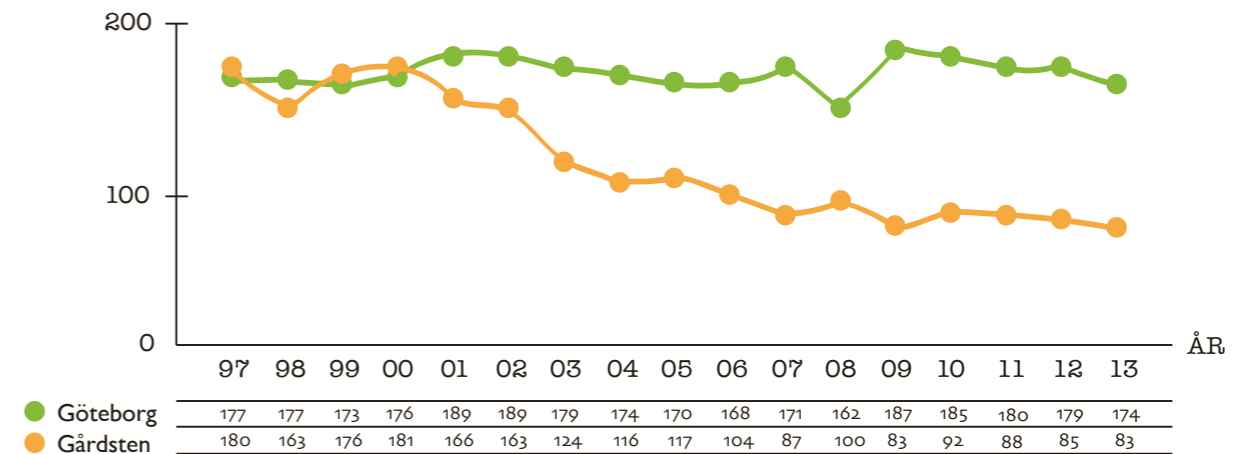
Stadsdelen Gårdsten i nordöstra Göteborg räknades som ett av Sveriges mest nedgångna bostadsområden i mitten av nittiotalet. Men under perioden 1997-2005 genomgick Gårdsten en omfattande upprustning. Solhusen fick World Habitat Award 2005, projektet östra Gårdsten fick Stora Samhällsbyggarpriset 2006 och 2013 fick Gårdstensbostäder SABO:s Hållbarhetspris.

2007 genomfördes en ekonomisk utvärdering av Gårdstensprojektet där dåvarande resultatet enkelt uttryckt visade att de positiva samhälls-ekonomiska effekterna var större än de företagsekonomiska förlusterna. Projektet var samhällsekonomiskt lönsamt med ökad attraktion för området med höjd betalningsvilja, ökad sysselsättning och minskad brottslighet men inte företagsekonomiskt lönsamt. Nu har det långsiktiga arbetet gett resultat och bolaget är även företagsekonomiskt lönsamt enligt rapporten 2014. ■



Solhusen renoverades ur ett hållbarhetsperspektiv och stod klara år 2000. Husen har solfångare på taken och består av 255 lägenheter fördelat på tre gårdar. Läs mer på [www.gardstensbostader.se](http://www.gardstensbostader.se)

Anmälda brott per 1000 invånare





## Engagemang ger framtidstro

I Gårdstensbostäders uppdrag ingår att förvalta fastigheterna men också att utveckla och förnya stadsdelen i nära samarbete med de boende. Just samarbete och delaktighet är inte bara ord här i Gårdsten. Nej, här sitter hyresgästerna i styrelsen och många Gårdstensbor arbetar dessutom inom sin stadsdel. Centralt för stadsdelens utveckling är också engagemanget från alla de företag och föreningar vi samverkar med. Med en strategi som outtröttligt följts alltsedan bolagets bildande 1997 har stadsdelen gått från utdömd och folktom till levande och tryggare.

"Vi bygger det hållbara samhället för framtiden." Så lyder Framtiden-koncernens vision och Gårdstensbostäder som ingår däri använder visionen som daglig kompass, detaljerad karta, checkpoint och facit för allt de gör. Gårdstensbostäder har dessutom dragit visionen ytterligare ett snäpp och utvecklat en hållbarhetsidé baserad på dialoger med hyresgäster, styrelse, medarbetare och ledning:

"Gårdsten - en bra plats att leva och bo i, och som är vårt hem. Vi bryr oss om varandra. Vi engagerar oss. Gårdsten är en del av Göteborg, som vi är stolta över. I Gårdsten fortsätter vi att utveckla den sunda, trygga och hållbara livsmiljön med väl fungerande välfärd. Här tror traktens barn och ungdomar på framtiden." ■

## Liten avdelning för stor förändring

Inom Gårdstensbostäder finns en liten engagerad avdelning, som verkställer stora delar av bolagets idé. Genom djupa samarbeten i nätverk av företag och organisationer har vi under 17 år skapat meningsfull sysselsättning i form av arbeten, utbildningar och fritidsaktiviteter för områdets invånare. Något som har en stor del i den samhällsekonomiska vinsten. Vi startade i liten skala med inriktning på arbetslösa vuxna. Vi fortsatte med feriejobb för ungdomar och har alltsedan dess tålmodigt – och ibland våghalsigt – provat oss fram bland möjligheter och omöjligheter. Därigenom har vi uppnått viktig erfarenhet och värdefulla resultat. >>



Med kompetenta eldsjälur på varje position finns inom verksamheten en humanism och ett upplyftande möjlighetstänk som verkligen fungerar. På riktigt. Här skapar man förutsättningar för människorna att försörja sig och bli en del av samhället. För det är livsviktigt att känna sig delaktig i samhället. Annars tappar du snabbt hoppet och förlorar självförtroendet om din kapacitet och kompetens. Varje möjlighet utvecklar och förädlar vi vidare och planerar långsiktigt för, då det är långsiktighet som ger de positiva effekterna för människorna inom vår verksamhet. ■



## Samverkan öppnar dörrar

Verksamheten inom Gårdstensbostäder har alltså ett samhällsbyggande grundsyfte och vi arbetar för att skapa en trygg boendemiljö med ord som samverkan, engagemang och integration som ledstjärnor. Tillsammans med olika samarbetspartners från närings- och föreningsliv har vi byggt upp något fint som fler kan vara en del i, en fin möjlighet att vara med och bygga upp vårt samhälle där det verkligen gör nytta och ger resultat. Och här finns inte bara positiva siffror på pappret; verklighetens resultat talar sitt tydliga språk.

Sedan starten 1997 har vi fullbordat sju vuxenutbildningar inom bland annat bygg och fastighet, städ och butik. Vi samverkar kring en restaurangskola för gymnasieungdomar där eleverna även får chansen att läsa upp sina grundskolebetyg. Vi erbjuder alltid våra egna ungdomar de tjänster vi behöver tillsätta vid bland annat ferier och vi åberopar sociala hänsyn vid offentliga upphandlingar. Över 2000 arbetstillfällen har skapats och många är de barn och ungdomar som höjt kvaliteten på sin skolgång eller sin fritid och därmed fått framtidstro samt en större delaktighet i det samhälle vi lever i. En meningsfull sysselsättning för stor som liten betyder en mer positiv livssyn samt öppnade dörrar till alla möjligheter. För möjligheter finns det gott om och vi letar ständigt nya vägar att gå, nya samverkanspartners för fler positiva resultat. ■



Dåvarande integrationsminister Erik Ullenhag träffade Gårdstensbor och representanter från Gårdstensbostäder för att få ökad kunskap om hur vårt förändringsarbete leder till jobb och integration.



Gårdstensbostäder arrangerar varje år en skidresa under sportlovet.



Skutsegling med Svenska Kryssarklubben.



Fotbollsskola i Gårdstendalen tack vare samverkan med företag och Gunnilse IS.



Premiering 2014 – duktiga Gårdstensungdomar.



Foto: Paria Kadir



# Framtiden är **nu**

Barn och ungdomar är allas vår framtid, och framtidens förutsättningar skapar vi här och nu. Våra ungdomar besitter en fantastisk kapacitet och har ett djupt engagemang. Genom att anordna ungdomsaktiviteter som passar olika intressen ger vi dessa unga en nyckel till samhället. Det ger möjligheten att få ny kunskap, upptäcka nya intressen, träffa nya kompisar, se nya delar av stan och sist men inte minst öppna ögonen för samhällets möjligheter.

Här är några exempel på de olika aktiviteter vi genomför i samverkan med andra organisationer. >>

## Läxhjälpen **hjälper**

"Vi hjälper högstadiel elever i utsatta områden att nå godkända betyg och komma närmare sina drömmar." Stiftelsen Läxhjälpen är en privat icke-vinstdrivande stiftelse som med stöd från socialt engagerade företag i näringslivet bedriver gratis läxhjälp i socioekonomiskt utsatta områden.

Samarbetet möjliggör det långsiktiga arbetet i Gårdsten, som innebär att fler unga göteborgare kommer vidare till gymnasiet. Skolresultaten har avsevärt höjts och en fortsatt satsning är betydelsefull och självklar för både samverkande parter och elever. Vi har fått många företag i vårt nätverk att engagera sig i den här viktiga verksamheten och varje år uppmuntrar Gårdstensbostäder genom att dela ut stipendier till elever som utmärkt sig speciellt. ■



# Seglarskolan kastar **loss**

När Rotary Långedrag och GKSS (Göteborgs Kungliga Segelsällskap) lärde känna Gårdstensbostäders verksamhet ville de direkt hitta ett sätt att samverka. GKSS Seglarskola sökte samtidigt nya adepter och ett engagemang utanför sina vanliga upptagningsområden och därmed var ett samarbete fött.

Sedan 2005 har samarbetet utvecklats och över 200 barn och ungdomar från Gårdsten har nu lärt sig allt om hur härligt havet är. Här knyts nya kontakter, de får ny kunskap och ett sommarlov med guldkant. En av de första deltagarna har fått möjlighet att bli seglingsinstruktör och är fortsatt engagerad i segling. Samarbetet har enbart positivt att berätta; nya seglartalanger har upptäckts och varje möte är lärorikt för alla parter samtidigt som samhällsvinsten är enorm. Win-win-win! ■







## Göteborgsvarvet når längre

I början av 2012 startade GöteborgsVarvet ett hälsoprojekt i samarbete med Gårdstensbostäder. Syftet med projektet är att genom fysisk aktivitet och social samvaro bidra till ökad hälsa hos de boende i området och få fler människor intresserade av utomhusaktiviteter och löpning. Verksamheten har sedan dess utvecklats och hösten 2013 tecknades ett femårigt samarbetsavtal mellan GöteborgsVarvet och Gårdstensbostäder för att arbeta med folkhälsa i området. Med två träningstillfällen i veckan får deltagarna i alla åldrar testa olika träningsformer. Träffarna fungerar som utbildning, fysisk aktivitet och social mötesplats. ■

## El sistema som funkar

El Sistema är en modell för kör- och orkesterskola med musiken som verktyg för social och mänsklig utveckling. En modell som passar Gårdstensbostäders samhällsbyggande syfte som handen i handske. I det här relativt nya samarbetet ihop med Göteborgs Symfoniker inbjuder vi även andra intresserade samverkanspartners som liksom vi tror på att kultur är lika viktigt som utbildning, hälsa och bra mat när det kommer till att inkluderas i ett samhälle. Och musik är ett språk som alla kan förstå.

"Exclusion is the problem of our society. When you give a child an instrument you are including them immediately." Gustavo Dudamel, director El Sistema. ■



# Vad kan **DU** göra?

Vi vill fortsätta bygga upp Gårdsten med fler samarbetspartners. Vi ser möjligheter för stora partners och små partners; för alla som vill vara med och bygga ett samhälle där alla inkluderas och får chansen att ta de otaliga möjligheter livet ger. Du kan göra mycket, du kan göra lite. Varje insats bildar en ny byggdel i vårt gemensamma samhällsbygge.

”

Det är inte många arbetslösa ungdomar som får den här chansen.

.....

**Jag har ändrat mig; vuxit upp, mognat och ett nytt intresse för matlagning har väckts.**

CITAT FRÅN NÅGRA AV UNGDOMARNA SOM FÅTT STÖD AV OSS

”

.....

Gårdsten har ca 8 500 invånare varav 85 % bor i hyreslägenhet hos Gårdstensbostäder.

Gårdstensbostäder AB är helägt av Framtiden-koncernen som ingår i Göteborgs Stad.

.....

