Gårdstensbladet

Information från Gårdstensbostäder

Nr. 12 / December 2016

Gårdstensbostäder behöver utbildade medarbetare

Behovet av utbildade medarbetare är stort inom fastighetsbranschen. Nu har Gårdstensbostäder tillsammans med ett 50-tal andra företag i Göteborg tagit över Fastighetsakademin som utbildar fastighetstekniker och fastighetsingenjörer.

Det var för ungefär ett halvår sedan som branschföretagen i Göteborg bildade den ideella föreningen FABUR som i sin tur övertagit Fastighetsakademin från en privat aktör. Därmed har man säkrat möjligheterna att rekrytera utbildade medarbetare.

Att rekrytera personal som gått utbildningar hos Fastighetsakademin är ingen nyhet för Gårdstensbostäder.

- Närmare hälften av våra medarbetare kommer därifrån, säger Gårdstensbostäders vd Michael Pirosanto.

Ingemo Ilander är rektor på Fastighetsakademin som har sina utbildningslokaler i Högsbo industriområde.

- Fastighetsbranschen är under ständig utveckling. Det finns ett stort behov i branschen av tekniskt kunniga människor, säger hon.

Två utbildningar

Fastighetsakademin erbjuder för närvarande två eftergymnasiala utbildningar. Dels en tvåårig utbildning till fastighetsingenjör dels en utbildning till fastighetstekniker som är på ett och ett halvt år.

Fastighetsbranschen står inför stora utmaningar när det gäller energianvändning och klimatpåverkan. Här kommer fastighetsingenjören in i bilden. Han eller hon har huvudansvaret för att optimera fastighetens värme, ventilation och andra tekniska system samt att hyresgästerna får en bra service.

Ingemo Ilander är rektor för Fastighetsakademin som nu är en branschägd skola

Arbetet som fastighetsekniker passar den som gillar att jobba både praktiskt och teoretiskt, Fastighetsteknikern får ta ansvar för tillsynen av de tekniska systemen i fastigheter samt svara för drift, skötsel och underhåll av dessa.

Om det är någon bland Gårdstensbostäders hyresgäster som funderar på att söka till någon av dessa utbildningar så gäller det att snabba på. Starten sker nämligen redan under december månad.

Jobbat hårt

En som välkomnar övertagandet av Fastighetsakademin är Tomas Gustavsson från Fastighetsanställdas förbund. Tomas är också arbetstagarrepresentant i Förvaltnings AB Framtidens styrelse.

- Utbildningsfrågorna har jag drivit under väldigt lång tid. Om man som anställd har rätt kompetens så har man också större anställningstrygghet, utbildning är dessutom bra för löneutvecklingen och man får en bättre självkänsla, förklarar Tomas Gustavsson.

Fastighetsbranschen är ensam i Göteborg om att företag har gått samman och bildat en ideell förening som sedan tagit över en yrkeshögskola.

Många medarbetare på Gårdstensbostäder har utbildats på Fastighetsakademin

» Samråd - Generationsboende i Gårdsten

Välkomna till utställningslokalen och ge dina synpunkter på planen om Generationsboende i västra Gårdsten. Start 7/12

När: 7/12 2016 – 24/1 2017 kl. 16.30-18 • Samrådsmöte: Onsdag den 11/1 2017 kl. 18-20

Var: utställningslokalen i Gårdstens Centrum • *Vi bjuder på kaffe*

Följ Gårdstensbostäder på facebook: www.facebook.com/gardstensbostader facebook

Kom ihåg att släcka ljuset

I december och januari sker fler bränder i hemmet jämfört med resten av året. Det är lätt att glömma släcka de levande ljusen eller stänga av spisen. Här får du några enkla tips.

Sätt upp en lapp - "Kom ihåg att släcka ljuset innan du går hemifrån" - på insidan av ytterdörren, som en extra påminnelse innan du lämnar hemmet.

- Lämna aldrig ett levande ljus obevakat. En god regel är att den som har tänt ljuset ansvarar för att det släcks.
- Dekorera inte ljusstaken med mossa, bomull eller annat material som kan ta eld.
- Tänk på att inte ställa för många ljus ihop. För många ljus på en ljusbricka gör att ljusen smälter för fort och det kan bli höga lågor.
- En alltför vanlig brandorsak i hemmen är att man glömt stänga av spisen. Ta en extra koll på spisen efter du lagat mat, värmt glöggen eller kokat knäcken.
- Släck den elektriska adventsljusstaken och julgransbelysningen genom att dra ur kontakten.
- Blockera inte trappor och korridorer, tänk på att detta är utrymningsvägar om något skulle hända.

God Jul önskar Räddningstjänsten

Välkomna till KONSTig KERAMIK

Föreningen söker nya medlemmar och bjuder in till ÖPPET HUS för att prova på att arbeta i lera. Vi har lera, drejskiva, ugn, glasyr och full utrustning till rakubränning. Barn bör vara fyllda 7 år och komma tillsammans med förälder.

Tid: Torsdagar, ojämna veckor från och med 19/1 2017, kl 10:00 - 13:00
Fredagar, jämna veckor från och med 27/1 2017, kl 17:00 - 20:00
Plats: KONSTig KERAMIK, Saffransgatan 59 A, norra Gårdsten

VÄLKOMMEN!
Kontaktperson: Eva Simenstad
mobilnr: 0707-80 00 48
e-post: eva.simenstad@bredband.net.
Följ oss på facebook:
www.facebook.com/konstigkeramik

facebook

Mamas Retro Gårdsten

Skänk barnkläder, mammakläder eller barnartiklar till Mamas Retro.

Kontakta:
Randi 0760-500 342 eller
Carina 0760-500 484.

Solhuskafé

Varmt välkomna till Ekgården 39.
Öppet: Söndagar kl. 15-17

»Samråd - Norra Gårdsten

Ge dina synpunkter på den planerade byggnationen i norra Gårdsten som bl a Botrygg och Egnahemsbolaget planerar bygga på och kring Saffransgatan
Tid för samrådsutställning: 11/1-22/2 kl. 16.30-18
Samrådsmöte: Onsdag den 25/1 kl. 16.30-19
Var: utställningslokalen i Gårdstens Centrum • *Vi bjuder på kaffe*
Följ Gårdstensbostäder på facebook: www.facebook.com/gardstensbostader

facebook

"Lilla snickeriet"

Lindgården 37.
Kontaktperson George 0704-57 89 24

Tack för året som gått

God Jul & ett Gott Nytt 2017

- Inflyttningar i Kryddhyllans nya villor – Myresjöhus och Riksbyggen.
- Inflyttningar i Gårdstenshusets 18 nya seniorlägenheter.
- Trygghetsmässa den 13 april.
- Årets Gårdstensbor korades i februari.
- Ungdomsaktiviteter under hela året; skidåkning på sportlovet, filmvisning, seglarskola, mm.
- SABO's hedersomnämnande till Gårdstensbostäder under integrationskonferensen i oktober.
- Cykelfest i Dalen i maj.
- Gårdstensdagen i juni.
- TräningsTräffen varje onsdag hela året med olika event.
- GAIS startade fotbollsträning i Gårdsten.
- 135 sommarjobbare i Gårdsten.
- Många gårdstensbor, både barn och vuxna, deltog i olika lopp under Göteborgsvarvs-veckan.
- Många studiebesök i Gårdsten under året.
- Diplom delades ut till duktiga skolelever på Gårdstensskolan.
- Ungdomsprojekt genomfördes för att få koll på undercentraler.

- Arbetsmarknadsministern samtalade med Gårdstensbostäder på Sociala företagstagen.
- Serneke samtalade med Gårdstensborna om planerad byggnation vid Gårdstens Centrum.
- Samrådsutställning för Generationsboendet vid Kaneltorget startade i december.
- Egnahemsbolaget tog första spadtaget på Kryddhyllan för bygget av 32 bostadsrättsradhus.
- Mamas Retro öppnade butik i Gårdstens Centrum.
- Peab:s byggnation för Robert Dicksons stiftelse har fortsatt vid Kaneltorget.
- Årets Gårdstensungdomar korades i juni.
- Projekt ”Fixa cykel” startade i samarbete med SDF Angered och Hyresgästföreningen.
- Ny byggnation av växthus på Lindgården.

Hyr lokal för fester och andra arrangemang

Är du hyresgäst hos Gårdstensbostäder kan du hyra lokal i området:

Timjansgården, norra Gårdsten

Lokalen är för max 50 personer. I hyran ingår bord och stolar, ett enklare kök för varmhållning och kaffebryggare.

Hyran är 1.500 kr samt en deposition på 1.000 kr. För barnkalas gäller: hyra 500 kr och deposition 500 kr.
För bokning och ytterligare information kontakta:
Gårdstensbostäder, Kastanjgården 3, telefon 031-332 60 00 på vardagar.

Den 1/1 2017 ändrar Gårdstensbostäder sina kravrutiner

Du som inte har betalat din hyra i tid har fått påminnelse och inkassokrav från Gårdstensbostäder. Nu ändras rutinerna för detta och kravhanteringen överlåts till Intrum Justitia.

Från den 1 januari kommer du som inte betalat din hyra i tid att få ett inkassokrav runt den 10:e i månaden. Det kommer inte att skickas ut någon påminnelse längre.

Om du har frågor runt din obetalda hyra skall du vända dig till Intrum Justitia och inte till Gårdstensbostäder efter den 1 januari.

TräningsTräffen

Nu har träningen lite jul och nyårsuppehåll.

Startar igen tisdagen den 10 januari 2017.
Tisdagar: Gymmet öppet för egen träning kl.15.30 – 17.00
Onsdagar: Aktiviteter i samarbete med Göteborgsvarvet kl.17.30 – 19.00.
Plats: Samling i gymmet nedanför IDÉUM på Kanelgatan 1 i Gårdsten.

Kontaktpersoner:

Johanna Froode johanna.froode@gardstensbostader.se 0707-49 64 62 eller **Salma Nazzal** salma.nazzal@gardstensbostader.se 031-332 60 07.

GÖTEBORGS VARVET

Vi söker Läxhjälpare:

Är du högskolestudent och söker ett betalt och meningsfullt extrajobb?

Som läxhjälpare jobbar du i grupp med andra studenter och stöttar högstadieelever som riskerar att inte klara skolan. Just nu söker vi läxhjälpare till Gårdstensskolan, men även till övriga skolor i Göteborg. På **laxhjalpen.se** kan du läsa mer om arbete.

Välkommen med din ansökan till:
jobb@laxhjalpen.se

För mer information kontakta Gårdstensbostäder
Salma Nazzal på: 031-332 60 07

LÄ×HJÄLP=N
Stiftelsen Läxhjälpen. Gratis där det behövs som mest.

» Hyr elbil genom Gårdstensbostäder

Kontakta Gårdstensbostäder om du vill bli medlem och hyra bil i elbilspoolen.
Välkommen till Kastanjgården 3
måndag-torsdag kl. 8-16.30.
Onsdagar även kl. 16-18.30 och
fredagar kl. 8-12.30.
Telefon: 031-332 60 00.
Länk för anmälan, prislista och information finns på
www.gardstensbostader.se

Ta hand om din katt i området

Många katter springer lösa i Gårdsten och när de tas om hand vet man inte vem ägaren är. Ett tips är att både kastrera sin katt och att chip-märka dem så är det lättare att hitta ägaren. Gå med i facebook-gruppen **Gårdstenskatterna**. Så kanske du både hittar din katt och kan anmäla en som du hittar.

Filmvisning

Nu har filmvisning på Fritidsklubben Diamanten juluppehåll. Välkomna tillbaka fredagen den 3:e februari 2017, kl. 14.30.

Välkomna alla 55+

Program och öppettider, Seniorlokalen, Muskotgatan 10, Gårdsten Centrum

MÅNDAGAR: Öppet kl. 10-17.30

Iranska Seniorföreningen håller öppet kl. 10-12
Juluppehåll 23/12-8/1

Lär dig Spanska kl. 12-14
Juluppehåll: 19/12-16/1

Spel- och trivselkväll kl. 14.30-17.30

TISDAGAR: ÖPPET KL. 10-18.45

Sittgympa med Allan kl. 10-11
Juluppehåll: 20/12-17/1

Spela biljard & pingis kl. 16-18.45
Juluppehåll: 20/12-3/1

ONSDAG: ÖPPET KL. 10-12, 14-16

Iranska Seniorföreningen håller öppet kl. 10-12
Juluppehåll 23/12-8/1

Spela boul kl. 14-16
Juluppehåll 21/12-18/1

TORSDAGAR: Öppet kl. 14-18.45

Musikcafé med Gunnareds Församling Svenska Kyrkan
udda veckor **kl. 14-16**
Juluppehåll – startar i januari igen

Spela biljard & pingis kl. 16-18.45
Juluppehåll: 20/12-3/1

FREDAGAR: Öppet kl. 10-14

Matlagning & Lunchservering 40:- med musik och kultur med Iranska Seniorföreningen. *Udda veckor* **kl. 10-14**
Ej lunch jämna veckor, **kl. 10-12**
Juluppehåll 23/12-8/1

SÖNDAGAR: Öppet kl. 15-17

Kafé med Anita J och hembakat för alla 55+ i Gårdsten 15 kr/person kl. 15-17
Välkomna!
Juluppehåll 18/12-8/1

Bra att veta om Seniorlokalen!

Tillgång till tidningar, spel och trevligt sällskap finns alltid.

För tillgång till syrummet Kontakta Barbara på måndagar eller Gull-Britt som har nyckel.
tel: 070 - 406 81 05
epost: gullran@hotmail.com

Välkomna önskar AKTIVITETSGRUPPEN:

Allan, Barbara, Gull-Britt, Karl-Gunnar, Johan, Anita J, Hellny, Laila, Iranska seniorföreningen & Svenska Kyrkan

Gratisgympa med Hälsoteket

Hälsoteket har nu juluppehåll och startar sina aktiviteter den 30 januari igen.

Tid & plats: Kom igång-gympa för kvinnor startar onsdag den 1 februari kl 14-15 i Timjansgården, veckorna 5-25 (ej vecka 15, påsklov). www.goteborg.se/halsoteketangered
www.goteborg.se/halsoteketangered

Finska Aftonstjärnan Ilta Tähti

Avoinna / Öppet:
päivittäin/varje dag
ma/må-tis/ti kl 9-15 pe/fre 9.13
Lounas/lunch tis/ti ja/och tor/to.
klo/kl 12-14. Hinta/pris 40:-/50:-
Sotalapset/krigsbarn tiistaisin/tisdagar
parittomilla viikoilla/ojämna veckor.
Jalkahoito/fotvård, soita ja tilaa aika
ring o boka tid 0708 936325, Kaija.
Puh/tel 031 330 98 55
E-posti/e-mail finskaaftonstjarna2@tele2.se
Kotisivu/hemsida www.peppargatan41.se
Tervetuloa/Välkomna!

Missa inte Bokbussen!

Onsdagar:
Gårdstens Centrum kl. 17.30-18.25

Mer information hittar ni på:
www.goteborg.se

Ring dygnet runt, besök eller e-posta

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor.

Telefontid mån-fre kl. 10-11
Västra:
Adem 031-332 60 45
Robin 031-332 60 53
Zarif 031-332 60 52
Östra:
Hans 031-332 60 71
Gabor 031-332 60 70
Bashkim 031-332 60 63
Vakant 031-332 60 73
Norra:
Berndt 031-332 60 67
Christer 031-332 60 73

Dygnet runt kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

Besökstid måndag, tisdag, torsdag kl. 11-12, onsdag kl. 11-12 samt kl. 16-18.30, fredag kl. 11-12.30.

Områdeskontor:
Kastanjgården 3 – För boende i västra Gårdsten (Peppar- och Kanelgatan)
Muskotgatan 16 – För boende i östra (Muskot- och Salviagatan) och norra Gårdsten (Timjans- och Saffransgatan).

Skicka e-post till huschefen (adress finns i ditt trapphus) eller skicka en felanmälan via hemsidan
www.gardstensbostader.se/Mina-sidor

Ring kvällstid
Efter öppettider kontakta först och främst:
Gårdstensbostäders Trygghetsgrupp
031-330 33 12
Söndag-torsdag 15.30-23.00, fredag 12.30-00.30 samt lördag 15.30-00.30.

I andra hand kontaktar du Jouren
031-331 07 39

Andra frågor dagtid
om din bostad, välkommen till Kastanjgården 3.
031-332 60 00

Öppettider: måndag, tisdag och torsdag 8.00-16.30.
Lunchstängt kl. 12-13.
Onsdag 8.00-15.30 samt 16.00-18.30.
Lunchstängt kl. 12-13.
Fredag kl. 8.00-12.30.

www.gardstensbostader.se

Gårdstensbostäder AB
Box 4, 424 21 Angered
Tel: 031-332 60 00 Fax: 031-332 60 01
Besöksadress: Kastanjgården 3

GÅRDSTENS BOSTÄDER

Nyttiga kontakter

Tipstelefon till Polisen
Telefon: 114 14
Polisanmälan www.polisen.se

Servicetelefon Utemiljöer
Ring 031-368 00 00 eller
goteborg@goteborg.se

Flexlinjens beställningscentral
031-41 96 90. Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

PRO-Vättle - Selvy Lyrberg telefon 0705-39 60 65. Muskotgatan 8, säkrast torsdagar kl. 11.00-13.30.

För tömning på Återvinningsplatser
0200-88 03 11 eller info@ftiab.se
Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:
- Kanelgatan 14 (utanför Akaciagården): 99024
- Kanelgatan 52 (utanför Aspgården): 99015
- Timjansgatan 27: 14674
- Saffransgatan 13: 14673
- Muskotgatan 21-23: 15494

Angered Arena
Öppettider, bokningslänkar och priser finns på www.goteborg.se/angeredarena

Fixarservice Angered
För dig över 67 år 031-365 22 00
epost: fixare@angered.goteborg.se

Kläd- och textilinsamling
- Akaciagården 12-14, vid miljöstationen
- Lönngården 25, vid molokstationen
- Aspgården 57, vid miljöstationen
- Muskotgatan 23, vid miljöstation
- Salviagatan 47-51, vid taxifickan
- Salviagatan 31-35, vid taxifickan

www.humanbridge.se

Tv, bredband, telefoni
Beställ på
www.framtidensbredband.se
Frågor om specifika tjänster och felanmälan: Kontakta din leverantör

SDF Angered
Medborgarkontoren hjälper dig att få svar på dina frågor.
Angered centrum, tfn 031-365 17 20
Hammarkullen, tfn 031- 365 29 00
E-post: medborgarkontoret@angered.goteborg.se
www.goteborg.se/angeredsmedborgarkontor

Grannsamverkans kontaktombud Gårdsten
Jan Karlsson 0705-73 41 02
Per-Arne Samuelsson 0703-43 49 50
Laila Karhu 0762-35 65 50
Göran Hellström 0733-21 29 41
Richard 0728-36 97 43
Thomas Giagmouridis 0707-48 79 25 och Ida Månqvist 0739-46 16 59 från Kryddhyllan
Vill du bli kontaktombud, kontakta Jan Karlsson.

Hyresgästföreningen
Västra Gårdsten
Telefon: 0725-54 54 11
Öppet hus första torsdagen i månaden kl. 18-19.30.
Snickeriet, Bokgården 19, öppet för alla boende hos Gårdstensbostäder söndagar kl. 16-18.

Norra Gårdsten
Information om aktiviteter sätts upp på anslagstavlorna.

Östra Gårdsten
Telefon: 031-331 44 22
tisdagar kl. 18-19.

Elbilspoolen
Bilpoolssupporten:
Helgfria vardagar 7-17: Gatubolagets Servicecenter 031-368 49 00.
Övrig tid: Journummer 0771-27 37 00.
Bilbokning: Gatubolaget.2ma.se