

GÅRDSTENS BLADET

Information från
Gårdstensbostäder
nr 10, oktober 2021

www.gardstensbostader.se
www.facebook.com/gardstensbostader
följ oss på instagram @gardstensbostader



Hur trivs du hos Gårdstensbostäder?

Dina synpunkter är viktiga. Genom att svara på frågorna i den enkät som skickats ut till hyresgästerna hjälper du Gårdstensbostäder att bli ännu bättre.

ÅRETS UNDERSÖKNING från AktivBo skickades i slutet av september till hälften av Gårdstensbostäders hyresgäster. Denna gång gick enkäten först ut digitalt via mail och sms.

Frågorna i enkäten handlar om den service du som hyresgäst får från Gårdstensbostäders personal.

Svaren blir ett viktigt underlag att jobba vidare med för alla huschefer under det kommande året. Förutom alla frågorna i formuläret har du som hyresgäst möjlighet att lämna egna kommentarer.

Förra året var det bara ett fåtal möten som kunde hållas av huscheferna gällande resultaten av enkäten. Sedan slog pandemin till.

- Nu kan vi återkoppla bättre när restriktionerna har släppt och vi tror att många hyresgäster vill göra sin röst hörd. Vi hoppas och tror på en hög svarsfrekvens, säger huschefen Bashkim Fetahi.

Kan bli bättre

Undersökningarna genomförs i hela Framtiden-koncernen och Gårdstensbostäder har hittills haft mycket bra resultat vid jämförelse med övriga bolag.

Men det finns sådant som kan förbättras.

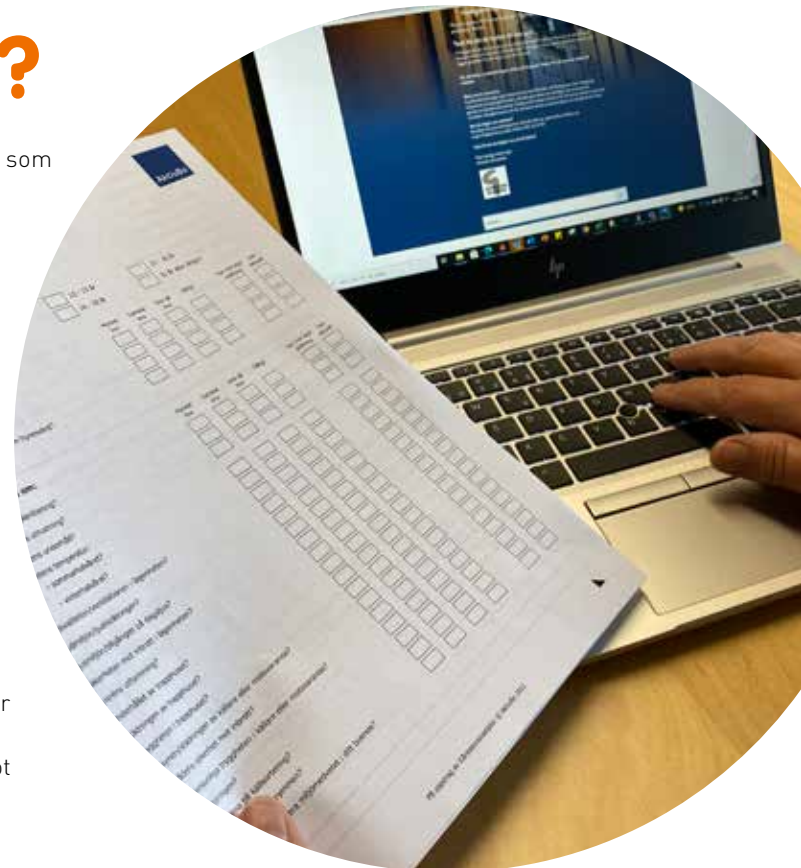
- Detta är en möjlighet för hyresgästerna att kunna påverka sitt boende och huscheferna läser alla kommentarer, säger Gårdstensbostäders kommunikatör Anki Caspersson.

Företaget AktivBo som fått uppdraget att genomföra undersökningen garanterar att samtliga svar är anonyma gentemot Gårdstensbostäder.

Du svarar:

- På Internet, www.svar.aktivbo.se. Logga in med enkätnumret i mailet som du fått i din e-post eller följ länken.
- Den 13 oktober gick det även ut en tryckt enkät för den som inte vill svara via länken.

Har du svårt att förstå något i enkäten är du välkommen att kontakta din huschef på besökstiden. Det går också bra att fråga någon i Trygghetsgruppen som befinner sig i Gårdstens Centrum varje dag. 📞



Dags att skicka in svaren på årets enkät som gått ut via mail till hälften av Gårdstensbostäders hyresgäster.

**Sista dagen
för att svara är den
8 november**

Tack till alla som svarar på årets enkät!

HON ÄR NY REKTOR FÖR TRE SKOLOR

Anna-Kristina Jerlhag är ny rektor för tre skolor i Gårdsten. // s.2

BALDER BLIR FASTIGHET- SÄGARE I GÅRDSTEN

Det handlar om cirka 450 hyreslägenheter i Centrum. // s.3

ÄNTLIGEN AKTIVITETER FÖR ALLA I SENIORLOKALEN

Den 6 oktober kunde äntligen ett 40-tal seniorer träffas igen. // s.4



Hon är ny rektor för tre skolor

Anna-Kristina Jerlhag är ny rektor för tre skolor i Gårdsten – Långmosseskolan, Gårdstensskolan och Lilla Gårdstensskolan.

- Det är en utmaning som heter duga, säger hon.

Den nya organisationen för skolenheterna i Göteborg innebär att antalet

rektorer mer än halverats. Varje rektor får istället ansvar för flera skolor.

- En bra lösning för oss här i Gårdsten. Det blir en kontinuitet och det är jättepositivt att vi nu kan knyta skolorna närmare varandra, säger Anna-Kristina Jerlhag och ger ett exempel.

Hon har under nio år arbetat på Långmosseskolan och elever som idag går på Gårdstensskolan lärde hon känna redan när de gick i förskolan. Det är en fördel.

Rektorerna har det övergripande och mer strategiska ansvaret för sina skolor. Till sin hjälp har de biträdande rektorer som träffar föräldrar och elever.

Stora utmaningen

Vad som blir den stora utmaningen för Anna-Kristina Jerlhag råder det ingen tvekan om. Långmosseskolan är hennes hemmaplan sedan länge och Lilla Gårdstensskolan är under byggnation på Saffransgatan. Den blir

klar först till nästa läsår. Det är Gårdstensskolan som behöver lyftas.

När skolinspektionen nyligen granskade skolor med låga kunskapsresultat hamnade Gårdstensskolan på listan över de 28 sämsta i landet. Och apropå bristen på kontinuitet så har skolan under 21 år haft inte mindre än 18 olika rektorer.

Anna-Kristina Jerlhag kan berätta att man påbörjat ett arbete som ska innebära förbättringar på Gårdstensskolan. Det handlar om ett långsiktigt arbete med målet att eleverna ska ha betyg för att komma in på gymnasiet.

- Vi har startat en stor fortbildningsinsats för all personal som kommer att pågå under hela läsåret. Alla har sin del i det stora perspektivet och alla har därmed ett ansvar att verka för elevernas bästa. Vi måste ha ett långsiktigt arbete som vi gör tillsammans, säger hon.

Grundskoleförvaltningens ledning i Göteborg har stora förhoppningar på utvecklingen framöver.

- Gårdstensskolan har en helt ny ledning och det kommer att ge ett bra resultat, säger förvaltningsdirektör Bengt Randén. 🍀



Anna-Kristina Jerlhag är rektor för sammanlagt cirka 1 150 elever på Långmosseskolan, Gårdstensskolan och den blivande Lilla Gårdstensskolan på Saffransgatan.

Farligt avfall-bilen

Följande tider och platser kommer bilen till Gårdsten:

Timjansgatan

Vid återvinningsplatsen
Tisdag 2/11
kl. 19.20-19.45.

Gårdsten centrum

Muskotgatan vid ICA
Torsdag 4/11
kl. 17.00-17.20

Kretslopp och vatten



Göteborgs Stad

FARLIGT AVFALL-BILEN

Ta chansen att lämna ditt farliga avfall i rätta händer





Visionsbild: Balder hyr ut alla sina hyresrätter via HomeQ. Den som vill få information om projekten kan göra en intresseanmälan via Balders hemsida www.balder.se.

Balder satsar på Gårdsten med 450 hyreslägenheter

Företaget Balder går in som stor fastighetsägare i Gårdsten. Det handlar om cirka 450 hyreslägenheter i Centrum.

- Fastighets AB Balder har direkt och genom det samägda bolaget Trenum förvärvat byggrätter i Gårdsten Centrum där vi inom några år kommer att bygga, äga och förvalta runt 450 hyresrätter, säger Thomas Emilsson som är Förvaltningschef Bostad på Balder.

Det första av de två projekten har döpts till Kvarteret Kryddgården och består av cirka 300 lägenheter. Bygget

pågår nu och inflyttning är planerad till hösten 2022.

Byggstart för vårt andra projekt i området är planerad till första kvartalet 2022 och inflyttning är beräknad till årsskiftet 2023/2024.

Företaget ser positivt på Gårdstens framtid.

- Balder är en långsiktig fastighetsägare, verksam och aktiv i områden som vi tror på. Gårdsten är en sådan stadsdel och vi är mycket glada över möjligheten av vara en del i områdets fortsatta utveckling, säger Thomas Emilsson.

Balder bekräftar sin satsning genom att öppna kontor i Gårdsten

- För oss är närheten till våra kunder viktig och lokal närvaro möjliggör inte bara snabbare service utan ger också oss en bättre lokal kännedom. Vi menar också att den lokala närvaron är viktig för att öka trygghet, trivsel och gemenskap i våra bostadsområden, förklarar Thomas Emilsson.

- Förutom ett områdeskontor där hyresgäster kan lämna serviceanmälningar och boärenden kommer vi att ha en samlingslokal där man kan hålla olika typer av möten, säger han. 🍷

Seniorlokalen, Muskotgatan 10

För alla 55+



Att kunna träffas igen på Muskotgatan 10 var uppskattat bland seniorerna

Äntligen aktiviteter för alla i seniorlokalen

Den 6 oktober kunde äntligen ett 40-tal seniorer träffas i seniorlokalen, äta smörgåstårter, fika och få information om kommande aktiviteter.

- Jätteroligt att se er igen. Det var faktiskt över ett år sedan vi sågs på det här sättet, sade huschefen Bashkim Fetahi när han hälsade alla välkomna till lokalen på Muskotgatan 10.

Det var så klart pandemin som satte stopp för seniorernas träffar liksom för mycket annat. Denna kväll var det många som ville veta vad som väntar framöver.

Förvaltningstekniker Sara Karlsson informerade om den pågående byggnationen i Gårdsten Centrum. Hon kunde bland annat berätta att det nu är klart att ett apotek ska flytta in.

Baskim Fetahi tog tillfället i akt att informera om AktivBo – den stora enkäten som skickades ut i slutet av september. Han hoppades att många tar chansen att svara på hur man trivs hos Gårdstensbostäder och vad som kan bli bättre.

När ni läser detta har olika aktiviteter dragit igång i seniorlokalen. Här intill presenterar vi några av ledarna och deras aktiviteter. 🍷



Gull-Britt Vinqvist hälsar seniorer välkomna att vara med på aktiviteten Mobil och Datasupport på tisdagar kl 12-14.



Det är viktigt att träna både hjärnan och kroppen, tycker **Allan** Holmgren. På måndagar kl 12-14 håller han i kursen Lär dig Spanska. Och kl 14.30-17.30 på måndagar är det Spel- och trivselkväll.



På tisdagar och fredagar kl 16-18.45 är **Johan** Breuss på plats för alla som vill spela biljard och pingis. Seniorer som vill spela schack är också välkomna.



På måndagar är det dags för House of Gospel med **Matti** Pärssinen som gillar dragspel. Alla är välkomna att sjunga med eller bara lyssna. Kl 18-19 på svenska och kl 19-21 på finska.



Molly Hammar kommer från Träffpunkter i Angered. På torsdagar kl 13-13.45 håller hon i övningen Styrka och Balans.



Jenny Perez Grannas är nyanställd som hälsovetare på Gårdstensbostäder. Det innebär att gymmet i Hälsostugan är öppet igen. Jenny tar gärna emot önskemål på aktiviteter.



Eva Clarängen representerar Kyrkan i Bergsjön och hon har nyligen flyttat till Gårdsten som hon älskar. Eva bodde här tidigare, 2016-2017. På torsdagar kl 14-16 håller hon i Musikcafé.

Dag	Tid	Aktivitet
Måndagar	12.00-14.00	Lär dig spanska
	14.30-17.30	Spel- och trivselkväll
	18.00-19.00	House of Gospel på svenska
	19.00-21.00	House of Gospel på finska
Tisdagar:	12.00-14.00	Mobil och Datasupport
	16.00-18.45	Spela biljard, pingis eller schack
Torsdagar:	13.00-13.45	Styrka och balans
	14.00-16.00	Musikcafé
Fredagar:	16.00-18.45	Spela biljard, pingis eller schack

42 nya lägenheter för 55+ i Gårdsten

– en del i Bostad2021



I december startar inflyttningen i Gårdstensbostäders nya seniorlägenheter på Saffransgatan 100. Det är 42 hyresrätter som byggts i enlighet med den framtagna Gårdstens vision 2025 och är en del i Bostad2021.

De nya lägenheterna, som riktar sig till seniorer 55+, inramar det nya parkeringshuset på Saffransgatan i norra Gårdsten. Det är Framtiden Byggutveckling som byggt för Gårdstensbostäder.

Lägenheterna har god tillgänglighet. Det finns hiss och parkeringsplatser i huset. Dessutom har alla lägenheter balkong eller uteplats. Solceller är installerade för att bidra till ekologisk hållbarhet. Och i Gårdsten bor alla i närheten av naturen.

De nya lägenheterna har byggts i fyra våningar. Det finns ettor, tvåor

och treor med tonvikt på tvårummare. Samtliga hyror presenteras på Gårdstensbostäders hemsida.

Lägenheterna förmedlas nu via Boplats.se.

Det är Gårdstensbostäders huschef Christer Sjödin som hållit i projektet ända från början.

- Jag är riktigt stolt över slutresultatet. Hela Gårdsten växer och de boende i seniorlägenheterna har närhet till allt. Nyligen hade vi två visningar som var mycket lyckade och nu skrivs det kontrakt för fullt, säger han.

och nu kommer alltså ett tillskott på 42 helt nybyggda.

Här finns ingen personal som anställs speciellt för seniorbostäderna. Allt gemensamt sköts av seniorerna själva och det finns tillgång till gemensamhetslokaler där det ordnas olika aktiviteter.

Gårdstensbostäders huschefer i området är hyresgästernas kontakt för service och information. Dessutom finns Trygghetsgruppen på plats i området 365 dagar om året. 🏡

Egen modell

Gårdstensbostäder ha etablerat en egen modell för seniorboende. Det första boendet öppnades redan 2004 och blev mycket uppskattat. Modellen är unik genom att den inte drar några kostnader som belastar samhället för övrigt. Totalt finns här redan ca 150 seniorlägenheter



Exempelbild på balkongen.



Exempelbild på kök.



I badrummen finns kombimaskin i alla lägenheter för tvätt.

Boplats.se

Gårdstensbostäder förmedlar lediga lägenheter via Boplats Göteborg. Du måste vara registrerad på www.boplats.se för att kunna söka lägenhet hos de kommunala bolagen i Göteborg.

Hemförsäkring

Har du ingen hemförsäkring – teckna en sådan redan idag. Jämför hemförsäkringar - Oberoende bedömning (konsumenternas.se)



Du måste vara folkbokförd på lägenheten där du bor

Tänk på att vara folkbokförd på den adress där du bor. Annars finns risk att du gör dig skyldig till folkbokföringsbrott.

Är du osäker på hur folkbokföringen fungerar, kontakta Skatteverket.

Polis och Gårdstensbostäder i fortsatt samarbete mot brott

Att Gårdsten lämnade listan över särskilt utsatta områden var en stor framgång. Men vad behöver göras för att ta ytterligare ett steg på polisens lista?

Mötet i Idéum mellan lokalpolisområdeschef Ulf Merlander och Gårdstensbostäders medarbetare avslutades med att styrelseordföranden Mohamed Hama Ali gjorde en summering:

- Vi är stolta men vi är inte nöjda. Vår målsättning är att inte vara med på någon lista alls, sade han.

Gårdstensbostäders höga närvaro i området har polisen lyft fram som en

stor anledning till att området kunde lämna listan över särskilt utsatta områden.

Att samarbetet är viktigt råder det ingen tvekan om. Ulf Merlander presenterade en lägesbild över hur polisen uppfattar Gårdsten utifrån ett antal parametrar. Huschefer och andra på Gårdstensbostäder vittnade om hur de upplever området när det gäller trygghet. Sammantaget har det på senaste tiden blivit "lite bättre".

- Det går att förändra saker men det tar tid. Ni är ett lysande exempel på det, sade Ulf Merlander.

Enigheten var stor om att fortsätta samarbeta och under oktober månad



Lokalpolisområdeschef Ulf Merlander träffade Gårdstensbostäders anställda och styrelse i Idéum.

kommer polisen troligen att presentera en ny lista när det gäller utsatta områden. 🔄

Kontakta Gårdsten Vårdcentral för vaccinering mot covid-19:

VÅRDcentral & BVC GÅRDSTEN

Välkommen till din vårdcentral för hela familjen!

LISTA DIG! Välkommen att lista dig och din familj på Gårdsten vårdcentral. Det gör du lättast genom att besöka oss på vårdcentralen eller gå in på nätet via 1177 Vårdguidens e-tjänster. Personalen pratar förutom svenska även engelska,

arabiska, persiska, ryska, urdu, turkiska, bulgariska, tyska, spanska och serbiska.



Distriktsläkare & BVC

ÖPPET

Mån-fre 8.00-17.00

DROP-IN ELLER BOKNING

www.gardstenvardcentral.se
info@gardstenvardcentral.se
Vi svarar alltid på ditt samtal!
Telefon: 031-396 00 60

Välkommen till öppna förskolan Gårdsten

Öppna förskolan är en mötesplats för familjer med barn som är 0-6 år. Det är gratis att besöka öppna förskolor och du behöver inte anmäla dig i förväg. Nu öppnar vi för verksamhet inomhus i mindre grupper! 🔄



För mer information om aktiviteter, anmälan och tider se
Webbsidan: www.goteborg.se/oppnaforskolangardsten.
Facebooksida: Öppna förskolan Gårdsten

Missa inte bokbussen

Tid: Onsdagar kl. 18.20-19.00
Plats: Gårdsten centrum

Välkomna!



Nu öppnar hälsostugan igen

NOVEMBER 2021

Från och med tisdag **2 november** hälsar Hälsostugan alla motionärer välkomna tillbaka igen.

Dag	Tid	Aktivitet
Tisdag	15:00-17:30*	Gym öppet
Onsdag	16:00-17:30*	Gym öppet
	17:30-18:30	Puls & styrka (gruppträning, anmälan)
Torsdag	16:00-19:00*	Gym öppet
Fredag	10:00-12:00*	Gym öppet

*Dörren till Hälsostugan låses 15 minuter innan stängning

För mer information & anmälan:

Jenny Perez Grannas - 070-749 64 62

Växel - 031-332 60 00



Följ oss
på Facebook och
Instagram
för uppdatering av
aktiviteter och hälsotips
@gardstensbostader



Då pandemin inte är över ber vi om följande:

- Stanna hemma vid symtom och sjukdom
- Byt om hemma.
- Tvätta händerna ofta / använd handsprit
- Tvätta av maskiner och annat efter dig
- Håll avstånd till andra, särskilt om du ej är vaccinerad

Maxantal i gymmet: 10, först till kvarn

Maxantal på pass: 10, anmälan



Jobbcoaching

Nu erbjuds jobbcoaching för dig som är arbetssökande och bor hos Gårdstensbostäder.

Under perioden 13/9 - 26/11 håller Gårdstensbostäder dessa träffar. Oavsett om du är nyexaminerad eller har flera års arbetslivserfarenhet är du välkommen att boka in jobb-coaching.

Coachingen kommer att innehålla följande:

- Hjälpa att utveckla ditt CV och personliga brev
- Genomgång av plattformar att söka jobb på
- Sätta upp mål i ditt jobbsökande
- Intervjutips
- Uppföljningsmöte

Mejla Louise för att boka in ditt första jobb-coachingstillfället:
louise.staffas@gardstensbostader.se



Läxhjälp till låg- och mellanstadiet

Nu erbjuder vi Läxhjälp för elever i årskurs 1-3 och 4-6 och som bor i Gårdsten.

För anmälan och mer information:

Louise Staffas 0707-93 91 22 eller ring Gårdstensbostäder växel 031-332 60 00.



Fotbollsträning med GAIS

Fotbollsträningarna med GAIS tisdagar och torsdagar i gamla Idrottshallen.

Träningen är för barn i åldern 5-14 år.

Tid: 5-9 år kl. 17.00-18.00

10-14 år kl. 18.00-19.00

Tag med dig lämpliga skor för inomhusbruk.

Frågor och kontakt: Mikael Lindström, tränare GAIS, mikael.lindstrom@gais.se. Salma Nazzal 031-332 60 07 eller Louise Staffas 0707-93 91 22 på Gårdstensbostäder



Ring dygnet runt eller e-posta

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor. 🔄

TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-fredag kl. 10.00-11.00

VÄSTRA

Gabor 031-332 60 45

Alm-, Poppel-, Ask-, Lönn-, Oxel- och Kastanjgården.

Zarif 031-332 60 52

Akacia-, Bok-, Lind-, Ek-, Syrén- och Aspgården.

ÖSTRA

Daliborka 031-332 60 71 Muskotgatan

Omar 031-332 60 73 Salviagatan

Bashkim 031-332 60 10 Muskotgatan 10

NORRA

Berndt 031-332 60 67 Timjansgatan

Christer 031-332 60 68 Saffransgatan

BESÖKSTID HUSCHEFER

Måndag-torsdag kl. 11.00-12.00

Onsdagar kl. 16.00-18.30

Fredagar kl. 11.00-12.30

DYGNET RUNT kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

OMRÅDESKONTOR

Kastanjgården 3 för boende i västra; Peppar- och Kanelgatan.

Muskotgatan 16 för boende i östra; Muskot- och Salviagatan och norra Gårdsten (Timjans- och Saffransgatan).

E-POST TILL HUSCHEFERNA

Mailadress finns i ditt trapphus eller skicka en felanmälan via hemsidan: www.gardstensbostader.se/Mina-sidor

RING TRYGGHETSGRUPPEN KVÄLLSTID

Efter öppettider kontakta först och främst: Gårdstensbostäders Trygghetsgrupp **031-330 33 12**

Söndag-torsdag kl. 15.30-23.00

Fredag kl. 12.30-00.30

Lördag kl. 15.30-00.30

I andra hand kontaktar du

Jouren **031-331 07 39**

ANDRA FRÅGOR DAGTID

Har du frågor om din bostad, välkommen till Kastanjgården 3. **031-332 60 00**

ÖPPETTIDER KONTOR KASTANJGÅRDEN

Måndag-tisdag & torsdag kl. 8.00-16.30

Lunchstängt kl. 12.00-13.00

Onsdag kl. 8.00-18.30

Lunchstängt kl. 12.00-14.00

Fredag kl. 8.00-12.30.



www.gardstensbostader.se

Gårdstensbostäder,
Box 4, 424 21 Angered.



Nyttiga kontakter

KULTUR & AKTIVITETER

ANGERED ARENA

Öppettider, bokningslänkar och priser finns på www.goteborg.se/angeredarena

KULTURHUSET BLÅ STÄLLET

031-365 17 00 www.blastallet.goteborg.se

FÖR DIG SOM ÄR ÄLDRE

FIXARSERVICE ANGERED

För dig över 67 år **031-365 22 00**
fixare@angered.goteborg.se

PRO-VÄTTLE

Selvy Lyrberg **0705-39 60 65**.

Muskotgatan 8, säkrast torsdagar kl. 11.00-13.30.

FLEXLINJENS BESTÄLLNINGSCENTRAL

031-41 96 90. Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

ALLMÄN SERVICE

SERVICETELEFON UTEMILJÖER

031-368 00 00

goteborg@goteborg.se

PROBLEM MED SKADEDJUR?

Anticimex: **075-245 10 00**

FÖR TÖMNING PÅ ÅTERVINNINGSPLATSER

0200-88 03 11 eller info@ftiab.se

Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:

Kanelgatan 14: [Akaciagården]: 99024

Kanelgatan 52: [Aspgården]: 99015

Timjansgatan 27: 14674

Saffransgatan 13: 14673

Muskotgatan 21-23: 15494

TV, BREDBAND, TELEFONI

Beställ på www.framtidensbredband.se

Frågor om specifika tjänster och felanmälan kontakta din leverantör.

KLÄD- OCH TEXTILINSAMLING

Akaciagården 12-14, vid miljöstationen

Lönngården 25, vid molokstationen

Aspgården 57, vid miljöstationen

Muskotgatan 23, vid miljöstation

Salviagatan 47-51, vid taxifickan

Salviagatan 31-35, vid taxifickan

www.humanbridge.se

ÖVRIGA KONTAKTER

SDF ANGERED

Medborgarkontoren

Angered centrum 031-365 17 20

goteborg.se/angeredsmedborgarkontor

GRANNSAMVERKAN GÅRDSTEN

Jan Karlsson 0705-73 41 02

Per-Arne Samuelsson 0703-43 49 50

Laila Karhu 0762-35 65 50

Göran Hellström 0733-21 29 41

Richard 0728-36 97 43

Vill du bli kontaktombud, kontakta Jan Karlsson eller trygghetsgruppen.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN V. GÅRDSTEN

Öppet hus håller stängt tills vidare p.g.a rådande omständigheter.

Snickeriet öppet för tidsbokning.

Kontakta Maria på telefon 0708-46 95 35 måndag-fredag kl 14-17.

Vänligen respektera tiden.

Hgf.v.gardsten@gmail.com

Facebook: Hyresgästföreningen västra Gårdsten.



TIPSTELEFON TILL POLISEN

Ring: 114 14

Polisanmälan www.polisen.se