

Gårdstensbostäder presenterar

Frågor & Svar samt Spartips om individuell mätning

Juni 2010

Installation av individuell
mätning finns i hela
Gårdsten.

Denna folder förklarar en
del frågor som du kanske
har om hur systemet
fungerar.

Du kan följa dina
förbrukningar på Mina Sidor
på hemsidan:

www.gardstensbostader.se

1. Hur fungerar systemet egentligen?

I hyran ingår en bestämd mängd el, vatten och 21° varmt i lägenheten. Om du förbrukar mer än vad som ingår i hyran får du betala extra och är du sparsam får du pengar tillbaka. Förbrukningen läses av varje månad och avräknas två månader efter förbrukningsmånaden.

2. Hur sker avläsningen?

Värmen / temperaturen i vardagsrummet och sovrummen mäts med hjälp av temperaturkännaren (vit dosa på väggen bakom dörren). Den skickar impulser varannan timme till samlingslådan (duc). Därifrån skickas samlade impulser vidare till våra datorer, där avläsningen sker. I datorn finns information om den genomsnittliga temperaturen för en specifik period och för varje lägenhet.

Elmätaren, sitter i elskåpet i hallen, mäter lägenhetens elförbrukning och skickar impulser vidare till samlingslådan på samma sätt som temperaturmätningen. (Östra Gårdsten berörs inte, egen elmätning finns.)

Vattnet mäts för varje lägenhet. I vissa hus sitter mätarna både i köket och i badrummet eller bakom luckan i trapphuset, bredvid lägenhetsdörren. Vi mäter både varm- och kallvatten. Den samlade informationen skickas sedan vidare till våra datorer. (Vissa lägenheter i norra Gårdsten berörs ännu inte.)

3. Hur ofta görs avläsningen?

Avläsningen sker varje månad och avräkning sker på hyran två månader därefter. Undantaget är sommarmånader då vi läser av maj och juni sammanlagt, som hamnar på septemberhyran.

4. Hur påverkar jag värmen i min lägenhet?

På elementen finns det en termostat som man kan reglera värmen med i vistelserummen. Antingen är det en som öppnas till 5 alternativt kan de öppnas till 9. Det är installerat olika beroende var du bor. Termostaterna i köket, badrummet och i hallen ska bara kunna öppnas till 3 alternativt 6. Debitering sker inte när det inte finns något värmebehov i huset. I hyran ingår det 21 grader varmt, men du kan höja och sänka värmen något.

Påverkar värmen från extra el-element eller lampor temperaturmätningen?

Har du ett extra uppvärmningselement påverkar det både värmeavläsning och din elförbrukning, och höjer dina kostnader. Har du många lampor tända i lägenheten avger de värme och förbrukar el.

Se till att byta lampor till lågenergilampor då dessa avger mindre värme och sparar energi. De är lite dyrare men håller mycket längre. Se kommande spartips.

Programmet i systemet tar hänsyn till alla kortvariga extrema förändringar. Både högre och lägre temperatur under kortare stunder jämnas ut. Men, sker tillförsel av extra värme eller att det är extremt kallt under flera timmar, kommer det att synas på temperaturkurvan också.

Varför har vi detta system?

- Individuell mätning ger mer rättvis boendekostnadsfördelning. Man betalar bara för det man förbrukar.
- Hyresgästen har möjlighet att spara.
- Det ger möjlighet att ha olika temperatur i olika rum utan krånglig teknik.
- Sänkt el- och värmeförbrukning gynnar miljön.

Spartips

Uppvärmning

Kolla temperaturen inomhus.

Vädra snabbt med tvärdrag, högst 10 minuter, så kyler du inte ut rummet utan byter enbart luften. Vrid termostaten till 0 under vädringen. Det är dyrt att värma upp hus.

Sänk gärna värmen på kvällen. Man sover oftast bättre när det är lite svalare.

Sänk värmen när du inte är hemma och i de rum du inte vistas i för tillfället.

Möblera rätt

Luften måste kunna strömma fritt förbi termostaten, för att den ska fungera. Ställ därför inte möbler eller häng inte kraftiga gardiner direkt framför termostaten och elementet/radiatorn.

Elförbrukning

Belysning

Det går inte åt mer energi för att tända och släcka en lampa. Släck därför ljuset i rum där ingen är för tillfället.

Byt ut vanliga glödlampor till lågenergilampor s k lysrörslampor när de är förbrukade. Lysrörslampor kostar lite mer men håller mycket längre. Lågenergilampor håller mellan 6.000 – 10.000 timmar och förbrukar en femtedel av en glödlampas energi.

Om du använder en TV med effekten 100 W så räcker 1 kWh i 10 timmar.

Några exempel:

Om du använder:	Med effekten:	Räcker 1 kWh:
TV, drift	140 W	7,14 timmar
TV, stand-by	10 W	100 timmar
PlasmaTV 42", drift	340 W	2,94 timmar
PlasmaTV", stand-by	3 W	333 timmar
LCD TV 42", drift	215 W	5 timmar
LCD TV 42", stand-by	1 W	1 000 timmar
Digitalbox	10 W	100 timmar
Dammsugare	1 000 W	1 timme
Infravärme	2 000 W	30 minuter
Klockradio	3 W	333 timmar

Vattenbesparing

Här följer några tips för att hålla nere vattenförbrukningen:

- Undvik att duscha länge. (dusch 5 min 60 liter vatten – dusch 20 min 240 liter vatten)
- Diska och skölj i balja
- Undvik att skölja disken under rinnande vatten före maskindisk

Har du egen tvättmaskin och torktumlare i lägenheten ska du tänka på följande.

- Tvätta med full maskin
- Slopa förtvätt
- Välj eventuellt lägre tvättemperatur
- När du köper en ny tvättmaskin, läs energimärkningen och välj den effektivaste maskinen.
- Övertorka inte tvätten i torktummlaren.

Tvättmaskin

Tvätt 60 grader

Tvätt 40 grader

Torktumlare

Energianvändning

0,95 – 1,2 kWh/tvätt

0,6 kWh/tvätt

1,0 kWh/kg

Idag är tvättmedlen så bra att det bara i undantagsfall krävs 90 grader för att tvätten ska bli ren. Om du sänker temperaturen från 60 grader till 40 grader så halveras energianvändningen.



Har du synpunkter eller vill du veta mer kontaktar du
huscheferna på områdeskontoret
Kastanjgården 3 eller Muskotgatan 16.
Telefontid måndag-fredag
kl. 10-11, besökstid måndag-torsdag 11-12
samt onsdagar 16-18.30, fredag 11-12.30