

2020-09-01

Reviderad uthyrningspolicy

Uthyrningspolicy för lägenheter

Denna policy avser uthyrning av hyresrätter inom Framtidenkoncernen.

Uthyrningspolicyn omfattar övergripande principer för såväl externa sökande som interna sökande - för de som redan är hyresgäst hos bolagen.

- Alla ska ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad. En viktig utgångspunkt är alla människors lika värde. Vi ska verka för mångfald och integration.
- Vi ska bidra till att skapa trivsamma och trygga områden med nöjda hyresgäster i samverkan med övriga samhällsaktörer.
- Policyn grundar sig på lagar, ägardirektiv samt förturer enligt särskilda avtal och överenskommelser samt bolagets egna behov i samband med exempelvis renovering och ombyggnad.
- Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga grunder och god kundvård
- Två sökande kan stå gemensamt på hyreskontraktet. Kontraktssinnehavaren ska vara folkbokförd i lägenheten.
- För en ledig lägenhet skapas en uthyrningsprofil som baseras på hushållssammansättning och ålder. Dessutom finns olika profilboenden som gemenskapsboende, trygghetsboende och studentboende.
- Den som söker en lägenhet måste uppfylla grundläggande krav samt svara mot lägenhetens uthyrningsprofil.
- Alla intressenter ska erbjudas boendekalkyl via respektive bolags hemsida.

Grundläggande krav

Antal personer som ska bo i den sökta lägenheten får vid kontraktsskrivningen högst uppgå till:

- 3 personer för 1 rum och kök
- 4 personer för 2 rum och kök
- 6 personer för 3 rum och kök
- 8 personer för 4 rum och kök
- 10 personer för 5 rum och kök

I utvecklingsområden med särskild uthyrningsregel prioriteras förvärvsinkomsttagare. I ett enskilt delområde får högst 80 procent av lägenheterna prioriteras av förvärvsinkomsttagare.

Krav för externa sökande

- Sökande får inte ha någon betalningsanmärkning avseende boende under de senaste 24 månaderna
- Sökande får inte ha någon konstaterad störning av allvarigare slag de senaste 12 månaderna
- Sökande måste kunna styrka att nuvarande boende avvecklas
- Sökande ska kunna visa på ett behov av permanent boende
- Sökande/kontraktssinnehavare ska vara en fysisk person, inte företag, organisation eller liknande
- Sökande som söker gemensamt ska vara gifta eller samboende med äktenskapsliknande samlevnad där båda ska bo långsiktigt i lägenheten. Sökande och medsökande ska båda uppfylla samtliga krav

Krav för interna sökande (Omflytningsplatsen)

- Sökande ska ha haft ett förstahandskontrakt under de senaste 12 månaderna i nuvarande lägenhet samt ha varit folkbokförd de senaste 12 månaderna i lägenheten
- Sökande får inte ha haft ett inkassokrav för sin hyra under de senaste 12 månaderna
- Sökande får inte ha haft fler än en konstaterad och skriftligt meddelad störning under de senaste 12 månaderna